

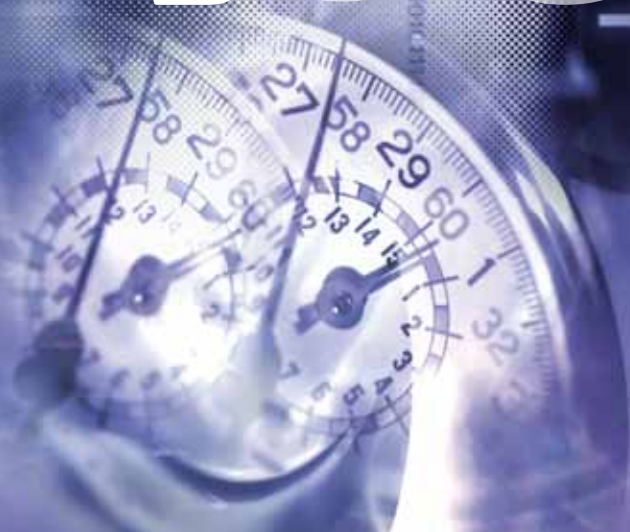
I.R.

GUIDA FISCALE 2010



GUIDA
FISCALE

unico 2010
730



I NOSTRI SERVIZI

- DICHIARAZIONE DEI REDDITI (730, UNICO)
- DICHIARAZIONE E COMPILAZIONE F24 PER L'ICI
- PRESTAZIONI AGEVOLATE ISE
(BONUS ENERGIA, GAS E IMMONDIZIE)
- SUCCESSIONI
- INFOPOINT CONSULENZA SULLA PREVIDENZA
COMPLEMENTARE
- CONSULENZA FISCALE
- CONTENZIOSO TRIBUTARIO

INDICE

Introduzione	1
La Dichiarazione dei redditi	
Dati Anagrafici	2
Redditi di Lavoro e/o Pensione	3
Redditi dei Terreni e dei Fabbricati	4
Altri Redditi	5
Detrazioni / Deduzioni	6
<i>Bonus per inquilini</i>	9
<i>Ristrutturazione Edilizia 36%</i>	10
<i>Risparmio Energetico 55%</i>	11
Sedi e numeri per prenotare	12

A cura di: Alessandro Faccio, Reinhard Unterweger, Stefan Mutschlechner, Daniela Bernardi,
Nicola Calanducci - Grafica: Michelangelo Graphic Art

INTRODUZIONE

In Italia e nella nostra Provincia le leggi che regolano l'imposizione fiscale sono sempre più complesse e spesso non si ha la conoscenza adeguata per poter far valere i propri diritti.

Con questa pubblicazione la SGBC/SL vorrebbe fornirvi un piccolo aiuto per prepararvi alle scadenze fiscali del 2010 dandovi un'informazione semplice ma allo stesso tempo completa.

All'interno troverete le nozioni base per una corretta raccolta della documentazione relativa all'anno 2009 che serve per la compilazione della dichiarazione dei redditi.

Facciamo presente che gli argomenti trattati all'interno di questa guida sono indicativi e non vincolanti e possono subire variazioni.

Le disposizioni ufficiali sono contenute nelle istruzioni ministeriali.

Per i nostri iscritti garantiamo un servizio estremamente conveniente: il costo per la compilazione della dichiarazione dei redditi varia da 13,00 a 20,00 euro a seconda del modello (730 o Unico).

IL MODELLO 730

Possono compilare il modello 730 i pensionati e i lavoratori dipendenti con rapporti di lavoro dal mese di giugno al mese di luglio 2010.

Vi ricordiamo che la presentazione del modello 730 va fatta da marzo fino alla fine di maggio.

IL MODELLO UNICO

Le persone che non soddisfano i requisiti per il 730 dovranno presentare, se obbligati, il modello Unico.

Inoltre dovranno presentare il modello Unico le persone che nel 2009 hanno percepito redditi di partecipazioni in società, redditi di fonte estera derivanti da investimenti sia di natura immobiliare che finanziaria, i contribuenti deceduti, le colf e le badanti, i contribuenti con regime forfettario, etc.

Vi ricordiamo che la presentazione del modello Unico va fatta da maggio a luglio.



DATI ANAGRAFICI

- Tessera d'iscrizione alla SGBC/SL anno 2010.
- Copia del tesserino del codice fiscale propria e dei familiari a carico.
- Dati dell'attuale residenza anagrafica.
- I dati del sostituto d'imposta (datore di lavoro o ente pensionistico) che effettuerà il conguaglio del mese di luglio 2010 (documentazione completa relativa all'anagrafica del sostituto).
- Copia della dichiarazione dei redditi dell'anno precedente.
- Le copie dei CUD e certificazioni degli altri redditi dei familiari a carico di qualsiasi natura siano (borse di studio, pensioni, rendite,).

*Per poter considerare fiscalmente a carico il coniuge, i figli e gli altri familiari, il limite di reddito complessivo annuale lordo del familiare **non deve superare 2.840,51 euro.***

Per coloro che sono separati o hanno l'affidamento dei figli si chiede di portare la sentenza di separazione o quella di affido.

*Per coloro che hanno almeno 4 figli fiscalmente a carico è prevista una **ulteriore detrazione di 1.200,00 euro**, da ripartire al 50% tra i coniugi.*



**REDDITI
DI LAVORO
DIPENDENTE
ASSIMILATI E
PENSIONE
(PERCEPITI NEL 2009)**

- Il modello CUD per ogni rapporto di lavoro o pensione, Inps, Inail, Cassa Edile, disoccupazione, etc.
- Idonea documentazione per i redditi di fonte estera (lavoro o pensione).
- I redditi di lavoro dipendente prestato all'estero nelle zone di frontiera di importo superiore a 8.000,00 euro.
- Importi percepiti a titolo di borse di studio.
- Rendite a qualsiasi titolo.
- Certificazione dei redditi di lavoro autonomo, collaborazioni occasionali, continuative o a progetto.
- Importi percepiti dal coniuge come assegno periodico a seguito di separazione o divorzio ad esclusione di quelli percepiti per i figli.
- I rimborsi dell'ASL o della Provincia se non sottratti dalle spese costituiscono reddito.

Reddito (per scaglioni)		Aliquota (per scaglioni)
	fino a euro 15.000,00	23
oltre euro 15.000,00	fino a euro 28.000,00	27
oltre euro 28.000,00	fino a euro 55.000,00	38
oltre euro 55.000,00	fino a euro 75.000,00	41
	oltre a euro 75.000,00	43

TERRENI E FABBRICATI

Chi possiede terreni e fabbricati o immobili situati all'estero deve produrre la seguente documentazione:

- Estratto catastale.
- Contratti di locazione per gli immobili dati in affitto.
- Bollettini ICI pagati per l'anno 2009.
- Idonea documentazione dei fabbricati posseduti all'estero.

Per coloro che hanno venduto nel corso dell'anno 2009 terreni di natura edificatoria, ricordiamo che la differenza tra il valore di acquisizione e quello di vendita va tassato.

Ricordiamo inoltre che i redditi immobiliari devono essere dichiarati non solo da chi ha la proprietà ma anche da chi gode di qualsiasi diritto reale sull'immobile.





ALTRI REDDITI

Vanno dichiarati anche i redditi di natura diversa dal lavoro:

- Redditi di partecipazione in società.
- Corrispettivi derivanti dalla vendita di terreni o fabbricati entro i cinque anni.
- Plusvalenze derivanti dalla cessione di terreni edificabili.
- Redditi per attività sportive dilettantistiche.

Vanno dichiarati anche i redditi di fonte estera posseduti al 31/12/2009 per un'importo superiore ai 10.000,00 euro:

- Redditi di terreni e fabbricati situati all'estero.
- Redditi di capitale di fonte estera.
- Contratti di assicurazione stipulate con compagnie estere.
- Idonea documentazione che attesti la sussistenza di somme di denaro trasferite o investimenti fatti all'estero.

DETRAZIONI E DEDUZIONI

(Pagate nell'anno 2009)

Le **spese sanitarie** proprie e dei familiari a carico per le quali la **detrazione spetta sull'importo che eccede 129,11 €** sono:

- Spese mediche generiche (comprese quelle omeopatiche).
- Le spese per l'acquisto di medicinali (anche omeopatici) in farmacia: gli scontrini per essere considerati detraibili devono avere il CODICE FISCALE dell'acquirente.
- Spese per prestazioni specialistiche, analisi e terapie.
- Spese per acquisto o affitto di protesi o attrezzature sanitarie.
- Spese di assistenza specifica.
- Spese per prestazioni chirurgiche e ricoveri.

Ricordiamo che fisioterapisti, psicologi, dietisti ecc. non sono medici e che per poter usufruire della detrazione è indispensabile avere la prescrizione medica, come per le spese per cure termali.

Le spese mediche, per le quali si è ottenuto un rimborso, possono essere portate in detrazione solo per la parte rimasta effettivamente a proprio carico.

Interessi passivi per Mutui ipotecari per l'abitazione principale:

- per l'acquisto di immobili:
 - contratto di mutuo;
 - contratto di compravendita;
 - attestazioni annuali della banca che certifichino gli interessi pagati nell'anno.
- per la costruzione e la ristrutturazione (art. 31, c.1 lett. d) L. 457/78):
 - contratto di mutuo;
 - dichiarazione di inizio lavori;
 - fatture per costruzione/ristrutturazione.

Premi relativi a polizze vita/infortuni:

Dichiarazione dell'Assicurazione nella quale siano evidenziati:

- Natura della Polizza
- Assicurato
- Anno di stipula
- Contraente
- Premio pagato
- Quota detraibile

- **Le tasse per la frequenza di corsi di istruzione secondaria** ed università (esclusi corsi generici).
- **Le erogazioni liberali a favore delle ONLUS** con versamenti bancari o postali (lo stato di Onlus deve essere riportato sulle ricevute).
- **Le spese funebri** (per un importo massimo di 1549,37 € per ciascun decesso).
- **Spese veterinarie superiori a € 129,11.**
- **Spese di frequenza asili nido.**
- **Spese per addetti all'assistenza personale per non autosufficienti:**
 - certificato che attesti la non autosufficienza;
 - documentazione nella quale siano indicati i dati anagrafici e codice fiscale di chi effettua il pagamento e di quello che presta l'assistenza.
- **Spese sostenute per l'iscrizione annuale e abbonamenti per ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre piscine ed altri impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica.**
- **Spese per intermediazione immobiliare** Compensi pagati a soggetti di intermediazione immobiliare (agenzie) per l'acquisto di un immobile da adibire ad abitazione principale.





- **I contributi previdenziali** e assistenziali **obbligatori**.
- **I contributi per i servizi domestici e familiari** (INAIL casalinghe, contributi previdenziali versati a carico del datore di lavoro per colf, baby sitter e badanti).
- **I contributi per forme pensionistiche complementari** (p.e. Laborfonds o il fondo casalinghe provinciale).
- **I contributi versati al Servizio Sanitario Nazionale** su assicurazioni auto e moto versati nel 2009 (portare quietanze semestrali o annuali).
- **I contributi per i paesi in via di sviluppo** solo se effettuati con pagamenti tramite banca o posta.
- **Assegno periodico pagato al coniuge** in caso di separazione o divorzio (portare il codice fiscale del coniuge e la sentenza).
- **Spese per sostituzione frigoriferi e congelatori:**
 - Fattura e/o scontrino sul quale risultino i dati identificativi dell'acquirente e che l'elettrodomestico acquistato sia di classe energetica non inferiore ad A+.
 - Indicazione della tipologia dell'elettrodomestico sostituito con modalità di smaltimento del vecchio.
- **Spese per acquisto abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico .**
(Sul sito www.sii.bz.it/it/detrazione_online.php si può richiedere la certificazione per fruire della detrazione IRPEF sulle spese per gli abbonamenti).
- **Spese sostenute dai docenti delle scuole per l'aggiornamento.**
- **Spese relative ai contributi versati per il riscatto di laurea per i familiari a carico.**
- **Spese per portatori di Handicap:**
 - Le spese mediche e di assistenza specifica;
 - Spese per mezzi necessari per l'accompagnamento, la deambulazione, la locomozione, il sollevamento e per i sussidi tecnici ed informatici;
 - Spese di acquisto autovetture o motoveicoli per soggetti con ridotte capacità motorie;
 - Spese per acquisto cani guida per non vedenti.



DETRAZIONE PER CANONI DI LOCAZIONE

Serve un contratto di locazione registrato a proprio nome ai sensi della normativa italiana che regola gli affitti più modello F23 pagato per la registrazione:

- Per tutti gli inquilini titolari di affitti di immobili destinati ad abitazione principale.
- “Patto territoriale” legge 431 del 1998 art. 2 comma 3, nei comuni ad alta tensione abitativa e art. 4 comma 2 e 3, (Bolzano, Appiano, Laives, Merano, Lana, Lagundo).
- Contratti di locazione sottoscritti da lavoratori dipendenti che si sono trasferiti per motivi professionali da altra regione e con distanza di almeno 100 km (solamente per i primi 3 anni).
- Contratti stipulati da giovani di età tra i 20 e i 30 anni. La residenza deve essere diversa da quella dei genitori (solamente per i primi 3 anni).
- Studenti universitari iscritti a corsi di laurea in università ad almeno 100 km da quello di residenza e comunque fuori provincia. Dal 2008 rientreranno anche gli affitti relativi ai convitti.

Per gli studenti universitari fuori sede serve sempre un contratto ai sensi della legge 431/98 registrato a proprio nome (la detrazione può essere richiesta dalla persona di cui lo studente è fiscalmente a carico). Sono esclusi gli affitti pagati all'estero.

N.B. SONO ESCLUSI GLI INQUILINI DI ALLOGGI PUBBLICI.



RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 36%

Per ogni unità immobiliare vi è un tetto complessivo di 48.000,00 euro

Documenti necessari in sede di dichiarazione:

1. Copia della comunicazione all'Amministrazione Finanziaria spedita prima dell'inizio lavori, con relativa ricevuta della raccomandata al Centro Operativo di Pescara.
2. Copia delle fatture pagate. È obbligatorio che sulle fatture emesse il costo della manodopera sia indicato separatamente dalle altre voci.
3. Copia dei pagamenti effettuati esclusivamente tramite specifico bonifico bancario con evidenziato il codice fiscale e/o partita Iva del beneficiario e dell'ordinante.
4. Copia dell'eventuale contributo ricevuto dalla Provincia e/o da altre Amministrazioni Pubbliche.
5. Per interventi effettuati su condomini serve la dichiarazione dell'amministratore del condominio che attesti il tipo di intervento, l'avvenuto pagamento, la suddivisione della spesa tra i condomini ed il possesso di tutti i requisiti per beneficiare della detrazione fiscale.

NOVITÀ

Le spese sostenute per l'acquisto di mobili, elettrodomestici, apparecchi televisivi e computer finalizzati all'arredo dell'immobile ristrutturato, danno diritto alla detrazione d'imposta del 20% da ripartire in cinque anni.

RISPARMIO ENERGETICO 55%



TIPI DI INTERVENTO:

1. Interventi di riqualificazione globale su edifici esistenti.
2. Interventi sugli involucri degli edifici (coibentazione, capotto termico, finestre comprensive di infissi).
3. Installazione pannelli solari per produzione acqua calda.
4. Interventi di sostituzione di caldaie obsolete con caldaie a condensazione.

DOCUMENTI NECESSARI DA PORTARE IN SEDE DI DICHIARAZIONE:

- Copia del certificato di asseverazione predisposta da un tecnico abilitato o dal produttore.
- Copia della ricevuta in via di documentazione all'ENEA.
- Copia delle fatture comprovanti l'effettiva spesa sostenuta con indicazione in fattura del costo della manodopera diviso da quello per il materiale.
- Copia della ricevuta del bonifico bancario che deve contenere i codici fiscali dell'ordinante e del beneficiario ed il riferimento normativo alla legge 27 dicembre 2006 n. 296.

Dal 01/01/2009 non è piú possibile cumulare il contributo statale, comunale o regionale con la detrazione.

Nel caso gli interventi siano stati realizzati sulle parti comuni devono essere esibite solamente la copia della **delibera assembleare** e quella della **tabella millesimale di ripartizione delle spese**.

NOVITÀ

Nei casi in cui gli interventi per il risparmio energetico iniziano in un periodo d'imposta e proseguono in quello successivo, i soggetti che intendono beneficiare della **detrazione del 55%** per le spese relative agli interventi di riqualificazione energetica devono comunicare all'Agenzia delle Entrate le spese sostenute per detti interventi nel periodo d'imposta nel quale gli stessi non sono terminati.

Tale comunicazione va inviata esclusivamente in via telematica entro 90 giorni dal termine del periodo d'imposta nel quale sono state sostenute le spese per gli interventi che nello stesso periodo non sono terminati.

**COMPENSORIO
BOLZANO
BASSA ATESINA**

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

BOLZANO	Via Siemens, 23	0471 568 425
BOLZANO	Via Palermo, 79	0471 204 602
BOLZANO	Via Claudio Augusta, 133	0471 400 123
BOLZANO	Via Amba Alagi, 26*	0471 264 577
BOLZANO	Via Raiffeisen, 13	0471 978 327
LAIVES	Via Pietralba, 1	0471 952 692
EGNA	P.zza F.Bonatti, 4	0471 812 139

** solo pensionati*

**COMPENSORIO
MERANO
VAL VENOSTA**

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

MERANO	Via Cassa di Risparmio 24
SINIGO	Centro Pastorale (vicino alla Chiesa)
S. LEONARDO PASS.	Distretto Sanitario via Passiria 3
MALLES	Via General Verdross 45
SILANDRO	Sede Comunità di Valle
LASA	Sede Comunale – Sala Riunioni
GRAUN/CURON VENOSTA	Sede Comunale
ULTIMO/ST.WALBURG	

Centralino:

0473 497 186 · 0473 497 187

Orario: 8 - 12 · 15 - 18

**COMPENSORIO
ISARCO RIENZA**

SENZA PRENOTAZIONE

BRESSANONE	0472 836 151
Via Bastioni Maggiori, 7	
Da Lunedì a Venerdì 8.00 - 12.00 · 14.00 - 18.00	
VIPITENO (Aprile e Maggio)	0472 766 640
Via Città Nuova, 26	
Martedì e Giovedì 8.30 - 12.30 · 13.30 - 17.30	
BRUNICO	0474 537 485
Via Stegona, 8	
Da Lunedì a Venerdì 8.00 - 12.00 · 14.00 - 18.00	
Sabato 8.00 - 10.30 (Aprile-Maggio)	

